



Eglise Sur Facebook, un inconnu se fait passer pour Mgr Charles Morerod, qui a dénoncé cette usurpation. » 11



Une glace à la crème double et à la poire à botzi
Concours La gelateria Maxximo de Guin est arrivée en finale cette semaine au Gelato Festival World Masters de Las Vegas. Rencontre avec ses créateurs Max Lanzafame (photo) et Simona Zito. » 13

RÉGIONS

9
LA LIBERTÉ
SAMEDI 28 MARS 2026

La société basée à Rossens prévoit d'investir quelque 35 millions dans un nouveau site à Farvagny

Condis va bâtir une nouvelle usine

« THIBAUD GUISAN

Economie » Une entreprise phare du canton de Fribourg va poursuivre son développement sur un nouveau site industriel. Basée à Rossens, Condis SA a décidé de lancer un projet majeur: rien de moins que la construction d'une nouvelle usine! Le nouveau complexe, dont la mise en service est prévue par étapes à partir de 2029, doit voir le jour à Farvagny, dans la zone industrielle de La Longivue, à proximité de la jonction autoroutière.

La société active dans la fabrication de composants et de solutions pour les réseaux électriques dispose d'un budget de 35 millions de francs, un montant qui comprend l'acquisition d'une parcelle de 17 000 m² à JPF Gravières SA. «C'est un sacré jalon pour l'entreprise», s'enthousiasme Stéphane Page, directeur général de Condis, qui indique que la mise à l'enquête doit intervenir d'ici à cet été et que le lancement des travaux est prévu pour début 2027.

Forte croissance

En forte croissance, Condis emploie actuellement plus de 170 collaborateurs, contre 124 en 2024 et 82 en 2019. «Cela fait plus d'une année que nous tournons à pleines capacités. Nous ne pouvons plus continuer comme ça», estime le directeur général, confiant que le projet de nouvelle usine a commencé à mûrir il y a deux ans, avant de s'accélérer l'an dernier.

Leader mondial exportant 98% de sa production (principalement en Asie, en Amérique du Nord et en Europe), l'entreprise est extrêmement bien positionnée sur un marché où la demande explose. «Avec le déclenchement de la guerre en Ukraine, les États ont pris conscience de l'importance de renforcer leur souveraineté énergétique», expose Stéphane Page.

Par ailleurs, l'électrification de la société (mobilité, chauffage et climatisation, intelligence artificielle) et l'avènement des énergies renouvelables, comme le solaire, nécessitent



A Rossens, Condis produit actuellement plus de 30 000 condensateurs par année. Antoine Vullioud

également de repenser les infrastructures de transport et de distribution de l'électricité. «Les réseaux deviennent plus complexes. Ils doivent être sécurisés, transformés et redimensionnés. Tout cela fait que nous nous trouvons dans un cycle d'investis-

sement jamais vu», souligne le directeur général.

Gagner en flexibilité

Dans sa nouvelle usine, dont l'architecture doit encore être finalisée, Condis disposera d'une halle de production avec

laboratoires de test d'environ 10 000 m², ainsi que d'environ 2000 m² de surfaces administratives sur plusieurs niveaux. Le déménagement devrait s'accompagner de la création d'emplois supplémentaires. Le futur site industriel sera dimensionné

pour accueillir 200 à 250 collaborateurs. «La priorité, c'est d'assurer la pérennité de l'entreprise et de préserver les emplois. Nous en avons beaucoup créés ces dernières années. Il faudra d'abord consolider cela», dit prudemment Stéphane Page.

Le directeur général le martèle: la nouvelle usine ne doit pas seulement accompagner la croissance de l'entreprise, mais avant tout lui offrir un outil de travail au goût du jour. Il faut dire que le bâtiment principal de Condis date du début des années 1970, quand l'entreprise s'est installée dans la zone industrielle de Montena, à Rossens. «Le nouveau site ne sera pas beaucoup plus grand, mais plus moderne. Il sera fortement digitalisé et offrira beaucoup plus de flexibilité dans l'organisation de la production. Quand le marché se tassera, nous devrons être prêts avec un site industriel plus efficient», anticipe le directeur général, qui garde le souvenir de retournements brusques de la conjoncture.

Condis a étudié plusieurs options pour implanter sa future usine. Ses recherches se sont principalement concentrées sur le canton de Fribourg. «Notre force, c'est un savoir-faire rare qui nous permet de produire en Suisse. Trois quarts de nos collaborateurs habitent dans un rayon de 20 kilomètres autour de Rossens. Cela a pesé dans la balance. Au final, nous sommes très contents de rester dans la commune de Gibloux. Nous avons senti un vrai appui de sa part, comme du district et du canton», relève Stéphane Page.

Nouvelles machines

L'entreprise, qui a réalisé un chiffre d'affaires de plus de 60 millions de francs en 2025 (il a doublé par rapport à 2022 et triplé par rapport à 2019) ne se contente pas d'investir dans une nouvelle usine. Dans les trois prochaines années, elle va dépenser quelque 20 millions de francs dans l'acquisition de nouveaux équipements de production destinés à répondre à la demande du moment. De nouvelles machines sont justement en train d'être mises en service. «Tous ces achats sont pensés en fonction du déménagement», précise le directeur général.

A Rossens, Condis produit plus de 30 000 condensateurs par an, son cœur de métier, mais se diversifie. En 2021, la firme avait acquis la société informatique Elvexys, alors basée à Givisiez, justement dans le but d'élargir son portefeuille de solutions. Depuis 2019, Condis est propriétaire de la fondation Renaissance. Cette structure basée à Lausanne, financée par des caisses de pension suisses, avait racheté la firme au groupe américain Maxwell Technologies, qui en était propriétaire depuis 2003.



«Cela fait plus d'une année que nous tournons à pleines capacités»

Stéphane Page

Dans une conjoncture économique défavorable et un contexte géopolitique explosif, la Promotion économique du canton de Fribourg (PromFR) salue le développement de Condis, dont elle accompagne le projet d'extension depuis plus d'une année. Si, ailleurs dans le canton, des investissements sont gelés en raison de l'incertitude ambiante, des sociétés bien positionnées sur leur marché font le pas de s'étendre, comme l'a également prévu Digi Sens, à Morat. «Un contexte économique plus difficile n'impacte pas forcément toutes les entreprises. En fonction de leurs marchés spécifiques, certaines sociétés sont florissantes et ne sont pas sujettes aux incertitudes», analyse Jerry Krattiger, directeur de la PromFR. »

LE SITE ACTUEL EST LOUÉ PAR L'ENTREPRISE À UN FONDS IMMOBILIER

Dans la zone industrielle de Montena, à Rossens, l'usine actuelle de Condis SA s'étend sur environ 9000 m². Si le bâtiment principal date de l'implantation de l'entreprise dans le secteur en 1973, une extension de 2100 m² a été mise en service en 2019, après un investissement de 12 millions de francs. L'entreprise n'est toutefois pas propriétaire, mais locataire de l'entier du site industriel, qui appartient

depuis fin 2011 au fonds immobilier vaudois Procimmo Real Estate SICAV-Industrial. «La construction d'une nouvelle usine à Farvagny nous permettra également d'être maîtres des lieux», apprécie Stéphane Page, directeur général de Condis. Spécialisé dans les secteurs de l'industrie, de l'artisanat et de la logistique, le fonds immobilier a récemment acquis à Fribourg le site

culturel et commercial La Galerie, comprenant des commerces et le cinéma multiplexe Arena, ainsi que le parking des Grands-Places au Groupe Nordmann. Si le montant de la transaction n'avait pas été communiqué l'automne dernier, il est désormais connu. Le prix d'achat de l'ensemble s'élève à 66 millions de francs, selon le dernier rapport semestriel de Procimmo Real Estate SICAV. TG

PUBLICITÉ

COUPER DANS LES EMS ?
LES CRÈCHES ?
LES TRANSPORTS PUBLICS ?
ET LES HÔPITAUX ?

NON ! À LA LAFE
le 26 avril non-lafe.ch